

Untergeschoss

Abstellraum	2,78 m	3,95 m	10,98 m ²
Vorraum	1,24 m	2,51 m	3,11 m ²
Gewölbekeller	4,43 m	3,24 m	14,35 m ²
SUMME			28,44 m²

Erdgeschoss

Raum 1	2,74 m	4,01 m	10,99 m ²
Raum 2	3,98 m	4,01 m	15,96 m ²
Raum 3	2,76 m	3,51 m	9,69 m ²
WC	1,75 m	1,90 m	3,33 m ²
Flur	2,87 m	1,46 m	4,19 m ²
SUMME			44,16 m²

Dachgeschoss

Dusche	2,24 m	1,89 m	4,23 m ²
Flur	0,37 m	1,60 m	0,59 m ²
Flur	2,27 m	2,48 m	5,62 m ²
Raum 4	2,18 m	5,87 m	12,78 m ²
Raum 4	1,21 m	3,50 m	4,24 m ²
Raum 4	0,37 m	2,37 m	0,87 m ²
Raum 5	2,27 m	4,13 m	9,37 m ²
Raum 5	1,26 m	2,89 m	3,63 m ²
Raum 5	0,37 m	1,27 m	0,47 m ²
SUMME			41,80 m²

Summen

GESAMTSUMME	114,4 m²
./. 3% für Verputz	-3,43 m ²
Nutzfläche gesamt	110,97 m²

Die Maße sind mittels eines CAD-Programmes den digitalen Plänen entnommen und **nicht** vor Ort aufgemessen. Für eventuelle Abweichungen dieser Berechnung von den tatsächlich vorhandenen Flächen kann daher keine Haftung übernommen werden.

